



SAUD
REAL ESTATE

سعود العقارية



رؤية VISION

2030

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شقق فاخرة للبيع

مشروع الشعلة 1



سعود العقارية



تفاصيل المشروع

- ضمان 25 سنة على السباكة
- ضمان 25 سنة على الكهرباء
- ضمان 10 سنوات على العوازل
- تأمين شركة ملاذ للتأمين

- شقق سكنية مصممة على الطراز الحديث
- اشراف هندسي علي المشروع
- الدخول الذكي للوحدات السكنية
- مواقف خاصة

شركاء النجاح



مواصفات الشعلة 1

- ضمان علي الهيكل الانشائي
- تأمين شركة ملاذ للتأمين
- اشراف هندسي علي الانشاء والحديد
- القواعد شريطيه
- الأرض حجر + صبة نظافه
- الدفان رمل احمر صافي
- الصحي من مؤسسة الزين نوع (تحويل- agm)
- درازين استلستيل والزجاج سكرت
- الالمنيوم (1.5) الزجاج دبل جلاس سماكه (24mm)
- المصعد فيجن ضمان والصيانه
- شتر كهربائي
- ثريات ليد
- الأبواب wpc
- مظلات خارجيه

- المغاسل رخام طبيعي ذو جوده عليه
- الشورات مخفيه ذات دش مطري
- تكسيات خشبيه مطعمه بالأباليك الجداريه
- الادوات الصحيه (استمينا) ضمان 5 استبدال فوري
- السخانات الفوريه نوع (ارستون) ضمان 6 سنوات
- المحابس والشطافات (ليما) 2 سنه
- الحراري شركة التحويل ضمان 20 سنه
- المفاتيح الكهرباء (المظله)
- لمبات الكهرباء (pak star)
- الخرسانه القيشان
- الطابوق القيشان
- الحديد سابك وأهرام الجزيره
- الكهرباء الاسلاك الرياض والطبلونات الفئار

-شقه سمارت هوم (دخول ذكي - موزع نت - جرس كهربائي- انتركوم صوت وصوره -

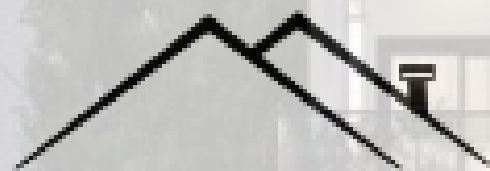
تحكم بالاضاءه - سماعات صوتيه) ضمان المورد سنتين

-الواجهه مودرن بتطعيمات (الحجر -البروفائل- التكسيات الخشبيه)

-لكل شقه (خزان ارضي مستقل 4000 لتر - خزان علوي 2000 لتر -عداد ماء

- موقف خاص)

مزايا المشروع



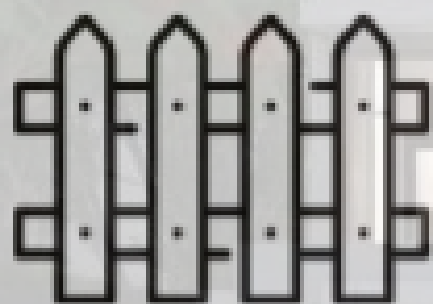
أسطح خاصه



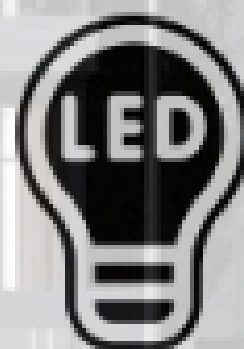
تصاميم نوعية



سباكة مخفية



أحواش خاصة



إضاءة ليد

الضمانات

(بناء على الكود السعودي الجديد)

25 سنة



المفاتيح الكهربائيه

25 سنة



لوحات التوزيع والقواطع الكهربائيه

15 سنة



تمديدات السباكة

10 سنوات



اعمال الهيكل الانشائي

5 سنوات



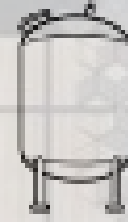
الادوات الصحيه

5 سنوات



سخانات المياه

25 سنة



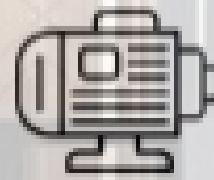
خزانات المياه

10 سنوات



العزل المائي و الحراري

سنتين



مضخات المياه

10 سنوات



تأمين ملاذ

الدور الارضى

مساحة الشقه: 168م2

مكونات الشقه:

- مجلس رجال
- غرفة نوم 3
- صالة عائليه
- غرفة طعام
- مطبخ
- حمام 3
- غرفة غسيل



الدور العلوي

مساحة الشقة: 175م²

مكونات الشقة:

- مجلس رجال
- غرفة نوم 3
- صالة عائليه
- غرفة طعام
- مطبخ
- حمام 3
- غرفة غسيل



الملحق

مساحة الشقه: 159.3م2

مكونات الشقه:

- مجلس رجال
- غرفة نوم 3
- صالة عائليه
- غرفة طعام
- مطبخ
- حمام 3
- غرفة غسيل

مساحة السطح الخاص: 32م2



موقع الشعلة 1

الشقه	المساحه	السعر
ارضي يمين	167.81	680
ارضي يسار	168.04	680
الاول يمين	174.91	650
الاول يسار	175.14	650
الثاني يمين	174.91	650
الثاني يسار	175.14	650
الملحق	159.29	680